

UCHWAŁA Nr VI/48/07  
Rady Miejskiej w Karlinie  
z dnia 28 lutego 2007 roku

**w sprawie przyjęcia Programu remontu części wspólnych budynków mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych, których współwłaścicielem jest Gmina Karlino, położonych w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego miasta Karlino.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się opracowany przez Burmistrza Miasta i Gminy Karlino Program remontów części wspólnych budynków mieszkalnych, których współwłaścicielem jest Gmina Karlino, w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego miasta Karlino, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Miejskiej

*Kazimierz Wyszewski*

Załącznik do uchwały  
Nr VI/48/ 2007 r.  
Rady Miejskiej w Karlinie  
z dnia 28 lutego 2007 r.

**Program remontu części wspólnych budynków mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych, których współwłaścicielem jest Gmina Karlino, położonych w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego miasta Karlino.**

1. Program remontów obejmuję wspólnoty mieszkaniowe budynków, w których znajdują się lokale stanowiące własność Gminy Karlino zlokalizowane w obrębie ulic:

- Szczecińska,
- Plac Jana Pawła II,
- Białogardzka,
- Koszalińska,
- Waryńskiego,
- Spichrzowa,
- Prusa,
- Wigury,
- Szymanowskiego,
- Konopnickiej,
- Żwirki,
- Okrzei.

2. Program remontów realizowany będzie zgodnie z projektem „Kompleksowe zagospodarowanie kwartałów ulic w rewitalizowanej części miasta Karlina” oraz działaniami dotyczącymi rewitalizacji współfinansowanymi z funduszy unii europejskiej i innych środków pomocowych.

3. Wspólnoty mieszkaniowe po uzyskaniu zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym stanowi uchwała Nr VI/43/07 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 28 lutego 2007 r., mogą realizować zadania, o których mowa w niniejszej uchwale:

- samodzielnie przez zgłoszenie wniosków o dofinansowanie projektów do programów unijnych oraz innych źródeł finansowania,
- wspólnie z gminą przez zgłoszenie o dofinansowanie projektów do programów unijnych oraz innych źródeł finansowania.

4. Zasadniczym celem programu jest poprawa warunków mieszkaniowych, poprzez poprawę stanu technicznego budynków oraz ich bezpośredniego otoczenia. Cel ten realizowany będzie przez współfinansowanie przez wspólnoty mieszkaniowe występujące z inicjatywą udziału w kosztach remontu części wspólnych budynków oraz uczestnictwa w programie zwolnień podatkowych z podatku od nieruchomości w okresie 5 lat z przeznaczeniem kwoty zwolnionej od podatku na remonty budynków uczestniczących w programie „Kompleksowe zagospodarowanie kwartałów ulic w rewitalizowanej części miasta Karlina”. Program ten będzie służył zachęceniu i rozwijaniu nowych form aktywności gospodarczej generując miejsca pracy poprzez zaoferowanie całkowicie nowej jakościowo przestrzeni do prowadzenia działalności gospodarczej z poszanowaniem wymogów ekologicznych, co w dalszej mierze doprowadzi do zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego. Głównym celem programu jest ożywienie gospodarczo – społeczne a także zwiększenie w znaczny sposób potencjału kulturalnego, w tym nadanie obiektom zdegradowanym nowych funkcji i otwarcie miasta na rozwój turystyki. Rozwój tej dziedziny gospodarki w najbliższych latach będzie coraz bardziej wymuszał zmiany w sferze społeczno – gospodarczej. Rewitalizacja będzie polegała na wsparciu kompleksowych działań technicznych takich jak remonty, przebudowa i rozbudowa infrastruktury oraz rewaloryzacja zabudowy, poprawa funkcjonalności ruchu pieszego i kołowego, poprawienie funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznych w tym renowacja obiektów o wartości historycznej, ale również o dużej wartości architektonicznej na terenie objętym programem rewitalizacji.
5. Gmina oraz wspólnoty mieszkaniowe w ramach programu mogą współfinansować częściowy remont wspólnych elementów lub generalny remont, lecz tylko w uzgodnionym zakresie. Wysokość finansowania będzie zgodna z udziałami współwłaściciela w wspólnocie mieszkaniowej.
6. Remonty budynków wspólnych mieszkaniowych w ramach programu będą prowadzone przez Gminę Karlino.
7. Remonty budynków realizowane będą w ramach ustalonych na ten cel środków w budżecie miasta, środków uzyskanych z wpłat właścicieli lokali na fundusz remontowy wspólnot mieszkaniowych oraz z środków związanych ze zwolnieniami z tytułu podatku od nieruchomości.
8. Remonty będą realizowane zgodnie z opracowanym harmonogramem w ramach projektu „Kompleksowe zagospodarowanie kwartałów ulic w

rewitalizowanej części miasta Karlina” na podstawie opracowanej dokumentacji technicznych.

9. Wykonawca robót remontowo – budowlanych zostanie wybrany w trybie przetargu publicznego przeprowadzonego przez Gminę Karlino zgodnie z zasadami i celami funduszy unijnych oraz innych źródeł dofinansowania.

10. W ramach programu współfinansowane z budżetu gminy mogą być następujące prace:

- wymiana pokrycia dachowego,
- ocieplenia połaci dachowej,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- remonty bram,
- odwodnienie i osuszanie budynków /wykonanie izolacji pionowej i poziomej budynku/,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- docieplenie ścian wraz z wykonaniem elewacji budynku,
- wymiana lub uzupełnienie tynków zewnętrznych,
- wykonanie obróbek blacharskich balkonów, tarasów, kominów,
- zagospodarowanie terenu w otoczeniu budynków.